



LUXURY DETACHED VILLA

Magnificent high-end property in a quiet residential area just a stone's throw from the Swiss border. Located on a beautiful 1,000 m² (1,070 sq ft) plot of land with trees in the beautiful village of Veigy, benefiting from all amenities, shops, schools, etc.

The 350 m² (3,700 sq ft) house offers ample space, ideal for a large family. The open-plan entrance hall leads to a guest toilet, a separate fully equipped kitchen, a dining room/living room with a fireplace, all extending onto beautiful terraces of nearly 100 m² (1,180 sq ft). The sleeping area consists of a master suite with two walk-in closets and a large bathroom. Three bedrooms with mountain views and three en-suite bathrooms, a laundry room, and an attic are located upstairs.

The basement offers a large games room, a workshop, a wine cellar, and a two-car garage. Available immediately.

PRICE: CHF 1,280,000

This document is not contractual - E&OE

VILLA INDIVIDUELLE DE STANDING

Magnifique propriété haut de gamme dans un quartier résidentiel et calme à 2 pas de la frontière Suisse. Sise sur une belle parcelle de 1000 m² bien arborée dans le beau village de Veigy bénéficiant de toutes les commodités, commerces, école etc.

L'habitation de 350 m² au total offre un beau volume idéal pour une grande famille. Hall d'entrée dégagé qui dessert un WC visiteur, cuisine séparée toute équipée, salle à manger salon avec cheminée, le tout prolongé par de belles terrasses de près de 100 m². La partie nuit est composée d'une suite parentale comprenant 2 dressings et une grande salle de bain. 3 chambres avec vue sur les montagnes avec 3 salles de bains attenantes, une buanderie et un grenier sont situés à l'étage.

Le sous-sol offre, une grande salle de jeux, un atelier, une cave à vin, un carnotzet et un garage pour 2 voitures. Disponible de suite.

PRIX: 1'280'000 CHF

Ce document n'est pas contractuel - E&OE



Catherine Blum
+41(0)795297777

QUALITY LIVING

info@qualityliving.ch
www.qualityliving.ch