



ROOFTOP SANCTUARY

In a beautiful, quiet, and prestigious neighborhood in the city center, this elegant and bright 117 m² apartment is nestled on the 3rd floor of a sumptuous 18th-century mansion dating from 1790.

Completely renovated with taste and high-quality features, it offers undeniable character, subtly combining old-world charm with modern comfort. It consists of two bedrooms, a bathroom, and an open-plan kitchen opening onto the dining and living rooms. Its 10 m² terrace is quiet and offers a lovely view of the city's rooftops and the Sainte-Victoire Mountain.

Its reversible heat pump heating and air conditioning give it an excellent energy performance rating.

PRICE: 937'000€

This document is not contractual - E&OE

SANCTUAIRE SUR LE TOIT

Dans un très beau quartier calme et prestigieux du centre-ville, cet appartement élégant et lumineux de 117 m² est niché au 3ème étage d'un somptueux hôtel particulier XVIIIème datant de 1790.

Entièrement rénové avec gout et des prestations de qualité il offre un cachet indéniable, alliant avec finesse le charme de l'ancien et le confort moderne. Il se compose de 2 chambres, une salle d'eau, une cuisine ouverte donnant sur salle à manger et salle de vie. Sa terrasse de 10m² est au calme et s'ouvre sur une jolie vue sur les toits de la ville et la montagne Sainte Victoire.

Son chauffage pompe à chaleur réversible en climatisation la place avec un excellent DPE.

PRIX: 937'000€

Ce document n'est pas contractuel - E&OE

