



## BALCONY ON THE LAKE

Splendid property of 1600 m2 located 2 steps away from the lake benefiting from a beautiful orientation and a view of the Geneva lake. It overlooks a tennis court which is not part of the property, but offers an unobstructed view. Probably dating from the end of the 1940s, this residence of nearly 400 m2 in total, offers a beautiful volume and elegant wooden windows paneling in rounded shapes typical of the architecture of that time.

The ground floor opens onto an entrance hall, a bathroom, a large kitchen with dining area which accesses a spacious covered terrace facing the lake, adjoining reception rooms including the library, the dining room, the oval-shaped living room all decorated with beautiful wooden floors which lead to a terrace facing the lake.

The house has 5 bedrooms, most of which have a view of the lake and 3 bathrooms.

An office space and technical rooms are located in the basement.

A garage is also available. Access to the lake by a small footpath outside the property. Possibility of creating an external covered parking. To be renovated.

## PRICE: UPON REQUEST

This document is not contractual - E&OE

## BALCON SUR LE LAC

Splendide propriété de 1600 m2 sise à 2 pas du lac bénéficiant d'un bel ensoleillement et une vue dégagée sur le lac. Elle surplombe un court de tennis qui ne fait pas parti de la propriété, mais offre une vue dégagée. Datant probablement de la fin des années 40, cette demeure de près de 400 m2 au total offre un beau volume et d'élégantes boiseries de fenêtres en formes arrondies typiques de l'architecture de ces années-là.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée, une salle de bain, une grande cuisine avec coin à manger qui accède à une spacieuse terrasse couverte face au lac, des salles de réceptions en enfilades comprenant, la bibliothèque, la salle à manger, le salon en forme ovale le tout agrémenté de beaux parquets qui mènent à une terrasse face au lac.

L'habitation bénéficie de 5 chambres dont la plupart ont une vue sur lac et 3 salles-de bains.

Un espace bureau et des locaux techniques sont situés en sous-sol.

Un garage est également disponible. Il est possible d'accéder au lac par un petit chemin piétons en dehors de la propriété. Possibilité de créer un haut vent extérieur pour plusieurs voitures. Rénovation à prévoir.

## PRIX: SUR DEMANDE

Ce document n'est pas contractuel - E&OE

