



ELEGANT 19TH-CENTURY VILLAGE HOUSE

Completely renovated, this elegant 19th-century residence is located in the heart of the charming village of Jussy and enjoys a prime location close to the bakery, restaurants, post office, town hall, and bus stop serving the Leman Express or Vesenz.

Jussy is an agricultural and wine-growing community, one-third of which is made up of the Jussy woods. It offers all the amenities for a convenient family life: a daycare, kindergarten, elementary school, doctor's office, sports clubs, and a beauty salon (hairstylist, pedicurist, beautician). 600 m² well-kept garden, 2 parking spaces. Two additional parking spaces are available for rent in an underground parking garage 50 meters away.

This architect-designed house, offering approximately 270 m² of living space on three levels, has retained its character: high ceilings and double-glazed windows with period joinery give the space a warm and bright atmosphere.

Ground Floor: Entrance Hall, 2 living rooms, one with a fireplace, Dining room opening onto a large, fully equipped kitchen, Corridor with separate guest toilet and sink, Boiler room with oil-fired boiler, cellar. **1st Floor:** 2 large, bright bedrooms, one with a sink area, Master bedroom with wardrobes and bathroom (toilet, shower, bathtub, sink), Separate toilet, Bathroom. **Attic:** Large bedroom with shower and sink area, 1 small bedroom with sink, 1 room for an office, games, etc., Separate toilet, 1 attic.

PRICE: UPON REQUEST

This document is not contractual - E&OE

ELÉGANTE DEMEURE DU 19ÈME, MAISON DE VILLAGE

Entièrement rénovée, cette élégante demeure du 19ème siècle se situe au cœur du charmant village de Jussy et bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate de la boulangerie, restaurants, poste, mairie, arrêt de bus desservant le Leman Express ou Vesenz.

Jussy est une commune agricole et viticole dont un tiers est constitué par les bois de Jussy et offre tous les avantages pour une vie de famille pratique : soit crèche, jardin d'enfants, école primaire, cabinet médical, clubs sportifs et institut de beauté (coiffeur, pédicure, esthétique). Jardin de 600 m2 entretenu, 2 places de parkings. Possibilité de louer , en plus, 2 places de parking dans parking souterrain à 50 m.

Cette maison d'architecte d'environ 270 m2 habitables sur 3 niveaux a su garder son cachet : Hauts plafonds, fenêtres (doubles vitrages) en menuiserie d'époque confèrent à l'ensemble une ambiance chaleureuse et lumineuse.

Rez de chaussée Hall d'entrée, 2 salons dont un avec cheminée, Salle à manger donnant sur une grande cuisinée entièrement équipée, Corridor avec WC et lavabo visiteurs séparés, Chaufferie avec chaudière à mazout, cave. **1er étage** 2 grandes chambres lumineuses, dont une avec un coin lavabo, Chambre parentale avec armoires et salle de bains (WC, douche, baignoire, lavabo), WC séparé, Salle de bains. **Combles** Grande chambre avec coin douche et lavabo, 1 petite chambre avec lavabo, 1 pièce pour bureau, jeux, etc., WC séparé, 1 grenier.

PRIX: SUR DEMANDE

Ce document n'est pas contractuel - E&OE

