



PEACE AND QUIET

Magnificent property located on a quiet, cul-de-sac, close to the lake, in the charming town of Collonge-Bellerive, which offers all amenities, schools and its residents a wonderful quality of life. This charming, extremely well-maintained residence offers over 450 m² of living space on a beautifully wooded and flowered plot of approximately 1,400 m².

Open entrance with cloakroom and guest toilet, office, spacious living room with fireplace, dining room, all extended by a very large, sunny terrace with fireplace and barbecue, large kitchen extending by a classic-style veranda. The sleeping area offers two bedrooms and a bathroom. The first floor has three ensuite bedrooms with en-suite bathrooms and walk-in closets. The master bedroom has a balcony from which you can admire the lake in winter.

The basement houses has a 2-car garage, 2 storage rooms, a restroom, a wine cellar, a cinema room, a games room, a technical room and a workshop. Video surveillance and a security system are also available. High-end amenities, very well-maintained villa, magnificent opportunity. Garage for 2 cars (total 4 parking spaces).

PRICE: UPON REQUEST

This document is not contractual - E&OE

CALME ET SÉRÉNITÉ

Magnifique propriété implantée dans un chemin sans issue et très calme, proche du lac, sise sur la charmante commune de Collonge-Bellerive qui accueille toutes les commodités et écoles et offre à ses résidents une très belle qualité de vie. Demeure de charme extrêmement bien entretenue, de plus de 450 m² au total sise sur une parcelle magnifiquement arborée et fleurie d'environ 1400 m² de terrain.

Entrée dégagée avec vestiaire et WC visiteurs, bureau, vaste salon agrémenté d'une cheminée, salle à manger le tout prolongé par une très grande terrasse bien ensoleillée avec cheminée, barbecue, grande cuisine prolongée par la véranda de style classique. La partie nuit offre 2 chambres et une salle de bain. Le premier étage possède 3 chambres ensuite avec salles de bains attenantes et dressings. La Master possède un balcon d'où l'on peut admirer le lac en hivers.

Le sous-sol accueille un garage pour 2 voitures, 2 locaux rangement, WC, une cave à vin, une salle de cinéma, une salle de jeux, un local technique et un atelier. Video surveillance et système de sécurité sont également disponibles. Prestations haut de gamme, magnifique opportunité. Garage pour 2 voitures (au total 4 places de voitures).

PRIX: SUR DEMANDE

Ce document n'est pas contractuel - E&OE



Catherine Blum
+41(0)795297777

QUALITY LIVING

info@qualityliving.ch
www.qualityliving.ch